



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 563
din 26 octombrie 2022

privind dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad,
Zona CET, înscris în CF nr. 356799 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 80631/18.10.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 80632/M4/18.10.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 356799 Arad și nr. 356800 Arad,

Ținând cont de solicitarea Serviciului Investiții cu nr. 73832/T4/23.09.2022,

Având în vedere referatul de admitere nr. 118856/07.10.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E :

ART. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 356799 Arad, nr. cad. 356799, în suprafața totală de 14.730 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 13.189 mp,
- lot 2 – în suprafața de 1.541 mp.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.
1 ex. Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 26.10.2022

Cod PMA -S4-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022
privind dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad,
Zona CET, înscris în CF nr. 356799 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 80631/18.10.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 80632/M4/18.10.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 356799 Arad și nr. 356800 Arad,

Ținând cont de solicitarea Serviciului Investiții cu nr. 73832/T4/23.09.2022,

Având în vedere referatul de admitere nr. 118856/07.10.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 356799 Arad, nr. cad. 356799, în suprafața totală de 14.730 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 13.189 mp,
- lot 2 – în suprafața de 1.541 mp.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 80631/18.10.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Zona CET, înscris în CF nr. 356799 Arad"*, în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către firma autorizată S.C. Datcad S.R.L., în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- extrasul de carte funciară nr. 356799 Arad,
- solicitarea Serviciului Investiții nr. 73832/T4/23.09.2022,
- Certificatul de Urbanism nr. ____/____ emis de Primăria Municipiului Arad,
- referatul de admitere nr. 118856/07.10.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului aflat în proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, zona CET, înscris în CF nr. 356799 Arad, nr. cad. 356799, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 13.189 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 1.541 mp.

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 80632/M4/18.10.2022

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 80632/18.10.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind *"dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Zona CET, înscris în CF nr. 356799 Arad"*

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 356799 Arad,
- solicitarea Serviciului Investiții nr. 73832/T4/23.09.2022,
- Certificatul de Urbanism nr. ____/____ emis de Primăria Municipiului Arad,
- referatul de admitere nr. 118856/07.10.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Investiții cu nr. de înregistrare 73832/T4/23.09.2022 prin care se solicită parcelarea unui teren din zona CET Arad, s-a procedat la dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 356799 Arad, proprietatea Municipiului Arad, în suprafață totală de 14.730 mp.

Precizăm faptul că dezlipirea imobilului antemenționat este necesară pentru posibilitatea de obținere de fonduri nerambursabile în cadrul *apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, pentru subinvestiția II.a. "Înființarea de centre de colectare prin aport Voluntar" investiția II.*

"Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune" componenta 3, managementul deșeurilor, pentru realizarea unui "Punct de colectare separate a deșeurilor"

Astfel se dezlipește imobilul proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, zona CET, înscris în CF nr. 356799 Arad, nr. cad 356799, în suprafață totală de 14.730 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., respectiv a Certificatului de Urbanism nr. ____/____ emis de Primăria Municipiului Arad după cum urmează :

- **lot 1** - în suprafață de 13.189 mp,
- **lot 2** – în suprafață de 1.541 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, zona CET, înscris în CF nr. 356799 Arad, în suprafață totală de 14.730 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 13.189 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 1.541 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Sălăjan

ȘEF BIROU
Ec. Linda Ocenic

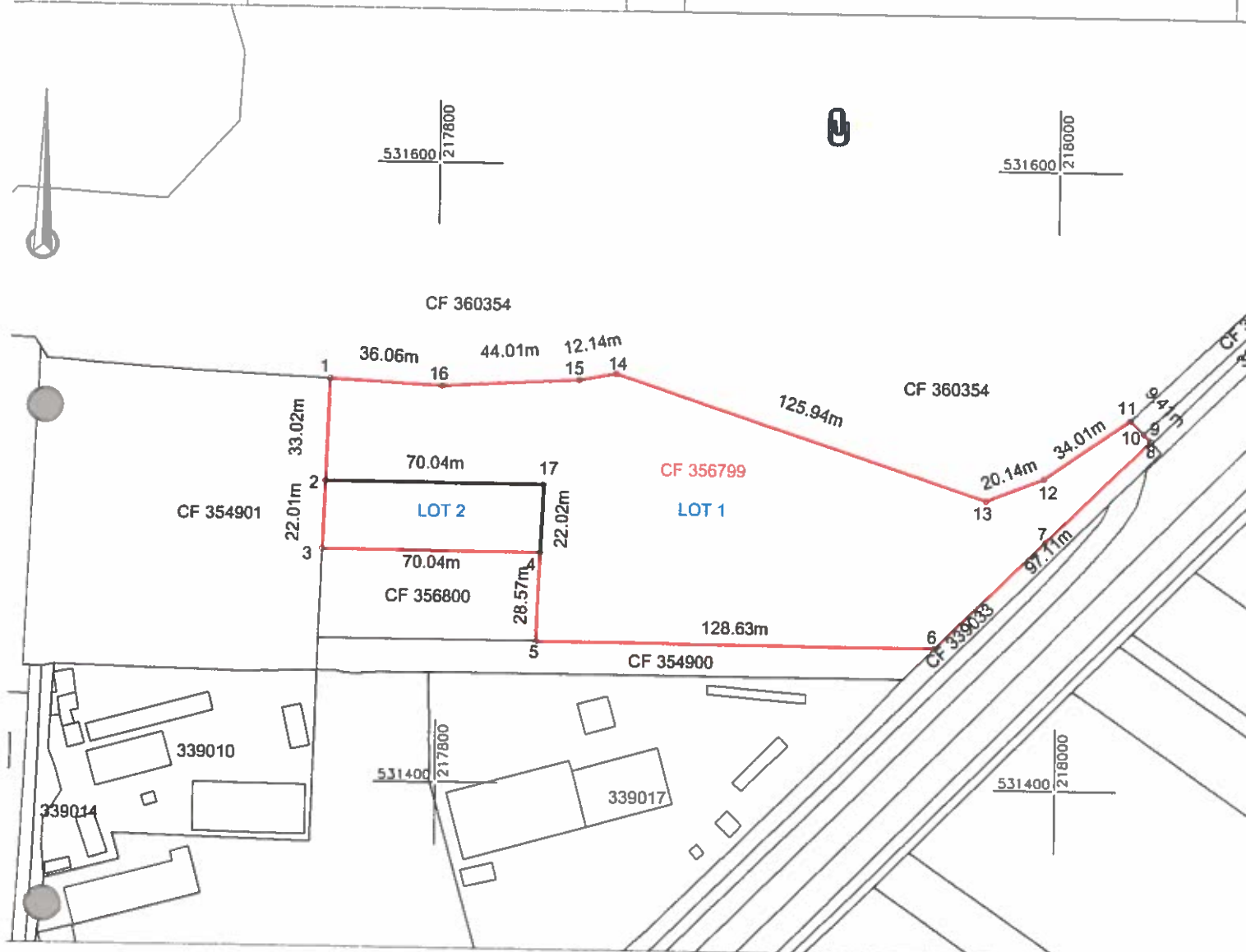
ȘEF BIROU,
Cj. Lucian

Avizat juridic,

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1
ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
356799	14730	Loc. ARAD, Jud. Arad, Trup izolat de intravilan	
Cartea Funciară nr.	356799	UAT	ARAD



Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
356799	14730	CC	Intravilan	363232	13189	CC	Lot1, Teren intravilan
				363233	1541	CC	Lot2, Teren intravilan
TOTAL:	14730			TOTAL	14730		

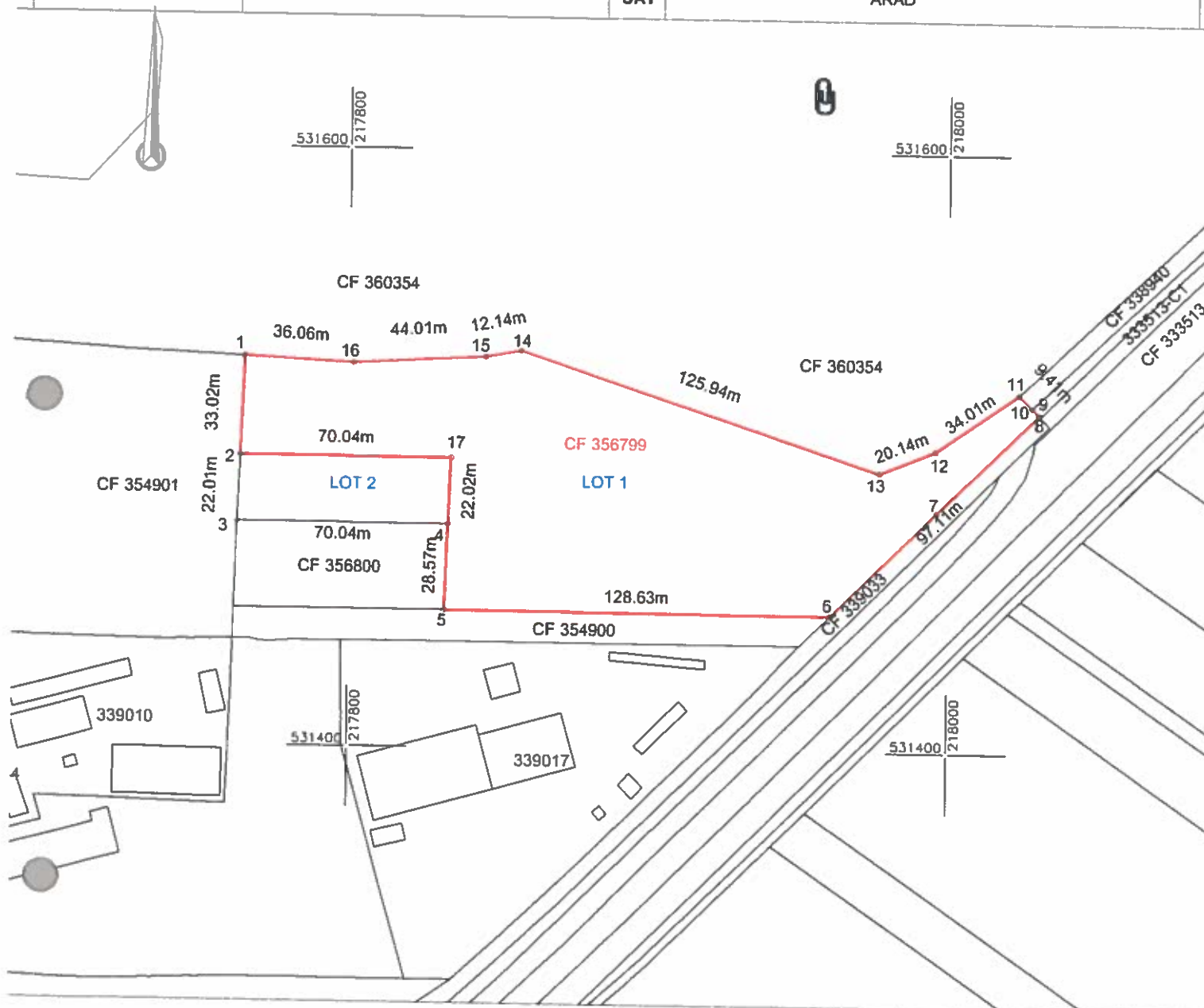
Executant:  DATCAD Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila C.F. 14358573 AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072 Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2022.10.07 08:54:41 +03'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Stampila BCPI Horia-Toma Hardut Semnat digital de Horia-Toma Hardut Data: 2022.10.11 12:48:49 +03'00'
	Data: 10.2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

ANEXA 2

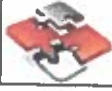
Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363232	13189	Loc. ARAD, Trup izolat de intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	13189	LOT 1, Teren intravilan, trup izolat
TOTAL		13189	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 13189 mp

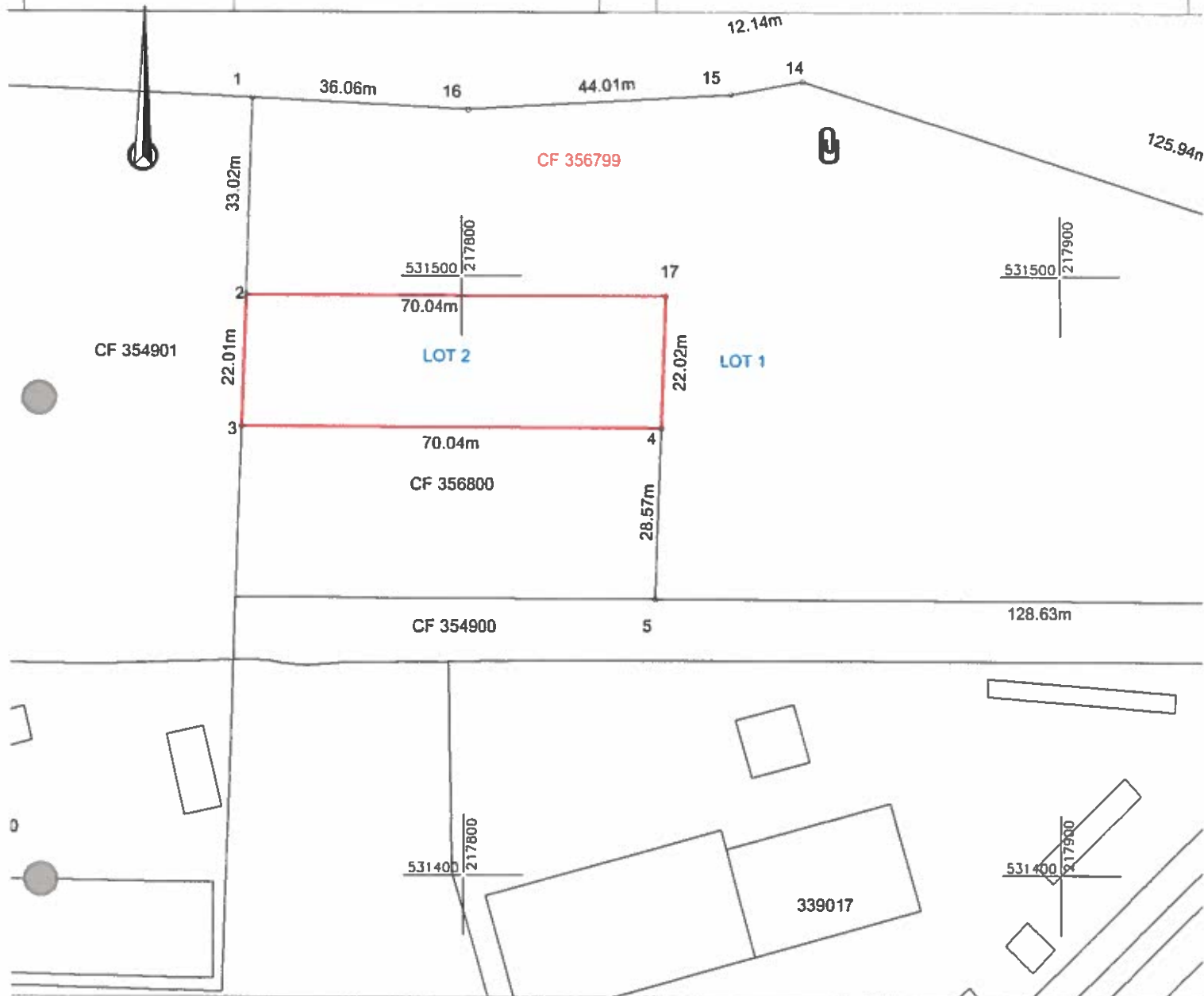
Suprafața din act = 13189 mp

Executant:	 DATCAD	Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafă Stampila BCPI	
	Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren AUT -CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573	AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072 Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2022.10.07 08:54:52 +03'00'	Semnat digital de Horia-Toma Hardut Data: 2022.10.11 12:49:03 +03'00'
Data: 10.2022			Data:

ANEXA 1.35

カネヲ

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa Imobilului	
363233	1541	Loc. ARAD, Trup izolat de intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



		A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1541	LOT 2, Teren intravilan, trup izolat
TOTAL		1541	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1541 mp

Suprafata din act = 1541 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II Semnătura și ștampila AUT.-CAT. A
RO-B-J NR.1620 CIF 14358573 RO-B-F NR.0072

Tiberiu-
losif
Zagorszki

Horia-
Toma
Hardut

Data

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă

Semnăt digitală de Horia-Toma

Hardut
Data:
2022.10.11
12:49:16 +03'00'

Stampila BCP1

118856/07.10.2022

11.10.2022

Data: 10.2022